

Ekskluzivna kuća sa 3 stana

Adresse

Studeni breg 32
10167 Grad Zagreb : Zagreb : Remete

Objekt ID

000-083-619

Kontakt

DUGA graditeljstvo d.o.o.
Herr Zvonimir Duvančić
Draškovićeve 35
10000 Zagreb
Telefon: 098/359 836



Informationen

Preis:	auf Anfrage
Wohnfläche:	401,00 m ²
Grundstück:	600,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	3
Etagenzahl:	3
Baujahr:	2009

Tražite li atraktivnu kuću sa 3 stana ili stan u takvoj kući - na odličnoj makro i još boljoj mikrolokaciji, sa prelijepim pogledom na grad i okolicu - pronašli ste traženo!

Pogledajte u nastavku!

Zgrada se nalazi u Remetama, Studeni breg 32, na vrhu brijega, s prelijepim pogledom na grad sve od Markuševca do Zagorske na zapadu, te na Sljeme i širu okolicu. Glavni pristup ulici Studeni breg je Bukovačkom ulicom do kraja, te nastavno ul. Vinec.

Alternativni pristupi su:

- Barutanskim jarkom i ul. Remete do gostionice Skender, odnosno ul. Studeni breg
- preko Mirogoja i Remeta do gostionice Skender, odnosno ul. Studeni breg,
- Gračanskom i Kvintičkom ulicom do ul. Studeni breg.

Na kraju Bukovačke ulice je postaja autobusa za Svetice, a kod gostionice Skender (300 m od kuće) za Kaptol i Svetice. U neposrednoj blizini (ul. Remete) nalazi se škola, a u Bukovačkoj ul. dječji vrtić.

U zgradi ima 3 stana - svaka etaža je 1 stan. Ispod zgrade su 3 garaže, a u vlastitom dvorištu su 3 parkirna mjesta. Stanovi u dvije donje etaže su tlocrtno isti, a na najgornjoj etaži stan zauzima 75% površine donjih stanova s terasom od 46 m².

Krov zgrade je tipa "ravni krov", sa blagim nagibom od oko 7%, pokrov je od bakrenoga lima iznad propisne krovne konstrukcije sa potrebnim izolacionim slojevima i ventilirajućim zračnim slojem. U žlijeb su ugrađeni grijači za zimsko otapanje snijega i leda.

Stanovi su tro/četverosobni u donje dvije etaže, površine po 130 m²
- jedna spavaća soba je predviđena s pokretnom pregradom da se, po želji kupca, može pretvotiti u dvije. Veliki dnevni boravak je integriran s blagavaonicom i kuhinjom, a u hodnicima je predviđena "sva sila" ugradnih ormara. Svaki stan ima kompl. kupaonicu i zasebno WC. Osim toga stanovi imaju 9 metarske loggie.

Stan u krovnoj etaži, površine 100 m², razlikuje se od opisanih po tome što ima jednu spavaću sobu i dodatno malu sobu. Osim toga ima veliku terasu od 46 m², s pogledom na 4 strane svijeta.

Ausstattung

Vanjska stolarija je lijepo dizajnirana, aluminijska, rolete aluminijske s elektro pogonom.

Unutarnja drvena stolarija izrađena je po narudžbi, kao i protuprovalna ulazna vrata stanova.

Etažno plinsko grijanje s plinskom centralom – kondenznim bojlerom s inegriranim laminarnim spremnikom vode od 100 l, regulirano termostatom i ticalom za vanjsku temperaturu, - uz pravu termo izolaciju kuće – radit će vrlo štedljivo u odnosu na klasična plinska grijanja. Radijatori su pločasti firme Zender Švicarska (Njemačka).

Plinska brojila predviđena su za daljinsko očitavanje.

Elektro instalacije su moderne s bogatim brojem utičnica, prekidača itd., te telefonskom i RTV utičnicom u svakoj sobi. U svakoj kupaonici je ugrađeno podno grijanje.

Ugrađen je zajednički antenski sustav, te sva potrebna priprema za kabelsku televiziju, uključivo DTK (distribut. tel. kanalizacija).

Predviđen je video portafon sa dva vanjska tabloa: na dvorišnom i kućnom ulazu.

Izvedena je, naravno, vodovodna i kanalizaciona instalacija, te drenažni sustavi za odvodnju procjednih voda. Za odvodnju loggia i terasa izvedeni su linijski kanali s rešetkama spojeni na ugrađene vertikale.

U vodomjernom oknu predviđena je ugradnja uređaja koji onemogućava stvaranje kamenca.

Stubište je obrađeno kamenom granitom: gazišta Kashmire white 3 cm, čela i sokl Labrador 2 cm.

Kuhinjski podovi, kupaonice, loggie i terase obrađeni su prvoklasnim keramičkim pločicama, a sobe egzotičnim parketom od afričkoga drveta Merbau.

Vanjske klupčice i poklopnice ogradnih zidova na terasi izvedeni su od granita - multikolor -debljine 4 cm, a unutarnje klupčice od granita Kashmire white 2 cm debljine.

Unutarnje ograde, stubišna i ograde terasa i loggia, izvedene su od inoksa, a vanjska ulična ograda

predviđena je od "kovanoga čelika".

Lagebeschreibung:

Izvedena je termo fasada – toplinski sustav sa 8 i 10 cm EPS-a (ekspandirani polistiren), a završni sloj je najnoviji sustav "Nanoporputz" proizvođača Baunit, kombinirano u crvenoj i u boji slonovače.

Svi vanjski potporni zidovi obzidani su samoborskim "indigo" kamenom deblj. 15 cm, sa lijepo formiranim završnim pločama - poklopnicama, a vanjske pješačke i prometne površine su obrađene gotovim elementima tipa Samoborka. Zelene površine su predviđene zatravljene sa zasađeim niskim grmljem i pojedinačnim stablima.

Mikrolokacija:

Zgrada se nalazi na parceli od 600 m², približno kvadratnoga oblika, a njena udaljenost do susjednih zgrada je 20, 30, 40 m. Uz pristupne površine garažama i parkirna mjesta ostaje približno 400 m² okućnice.

Zusatzinformationen

Objektzustand:	Erstbezug
Erschliessung:	erschlossen
Bauphase:	fertig
Möbel:	nicht eingerichtet
Heizungsart:	Etagenheizung
Garage / Parkplatz:	Garage, Parkplatz
Ausstattung:	Garten/-mitbenutzung, Terrasse, Klimaanlage, Bodenheizung, Sicherheitstür, Balkon, Küche, Jacuzzi
Neubau/Altbau:	Neubau
Genehmigungen:	Lokationsgenehmigung, Benutzungsgenehmigung, Eigentümerschein, Baugenehmigung
Heizquelle:	Gas
Haustyp:	Villa, Einzelhaus
Qualität der Ausstattung:	Luxus